



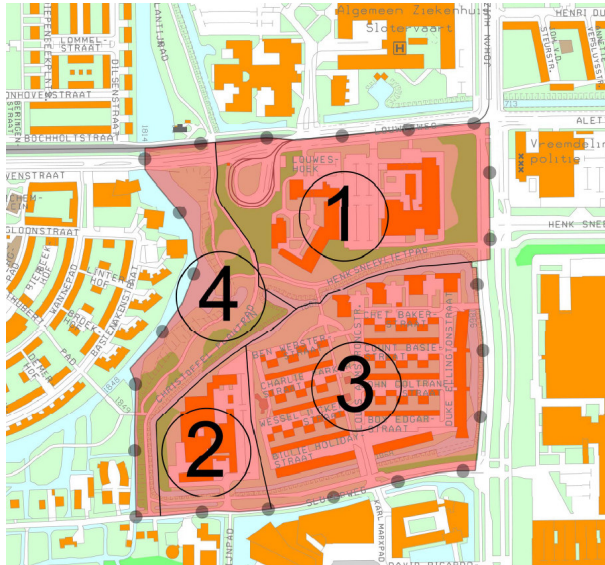
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Startnotitie Bestemmingsplan Park Haagseweg e.o.

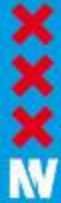
Deelraad Nieuw-West 8 februari 2012



Inhoud presentatie



- 1. Waarom een nieuw bestemmingsplan ?
- 2. Bestemmingen per deelgebied
- 3. Planning
- 4. Vragen



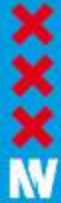
Doel deelraadbepreking + waarom een nieuw bestemmingsplan ?

- Vaststellen startnotitie



Waarom een nieuw bestemmingsplan ?

- wRO, bestemmingsplannen mogen niet ouder zijn dan 10 jaar, voor 1 juli 2013 allemaal vervangen;
- Sanctie: geen leges kunnen heffen bij bouwinitiatieven



Bestemmingsplangebied Park Haagseweg e.o.





1. (ACTA) Academisch Centrum Tandheelkunde Amsterdam



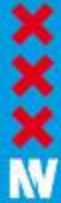
- Bestemming: onzelfstandige studentenwoningen met broedplaatsen en horeca
- Deze bestemmingen worden conform de verleende vergunning opgenomen in het bestemmingsplan



Voormalige zusterflat Louweshoek



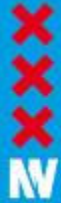
- Het gebouw aan de Louweshoek 1-522 (de zusterflat) wordt conserverend bestemd en behoudt de woonfunctie



2. Nieuwbouwwoningen voormalige politieacademie



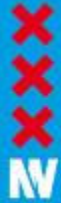
- Bestaande pand voormalige politieacademie
- 40 zelfbouwkavels
- Aanleg fietsverbinding
- Stedenbouwkundig Plan in wording



3. Bestaande woonwijk Park Haagseweg



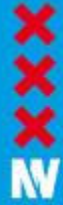
- Woonwijk Park Haagseweg wordt conserverend bestemd
- Woninguitbreidingsmogelijkheden (zoals dakopbouw, terras, uitbreiding zij- en achterkant) worden opgenomen



4. Christoffel Plantijnpad (HGS)



- Het Christoffel Plantijnpad is in de Structuurvisie Amsterdam 2040 aan de hoofdgroenstructuur toegevoegd met als groentype corridor
- Het gebied zal conserverend als groengebied worden bestemd



Participatie en inspraak Stedenbouwkundig Plan vrije kavels

- 24 oktober 2011 buurtavond over SP voor vrije kavels
- Aandachtspunt fietspaden: sociale en verkeersveiligheid
- Vervolgoverleg met bewoners om tot een definitief en vastgesteld stedenbouwkundig ontwerp te komen
- Onzekerheid over financiële haalbaarheid, participatie met de buurt over ontwerp ligt vooralsnog even stil



Planning bestemmingsplan

- Juni 2012: Inspraak op Voorontwerp
- September 2012: Ter visie legging Ontwerp
- Februari 2013: Vaststelling Bestemmingsplan raad