

I

ingetrokken

Amendement Zienswijze Stadsdeel Nieuw-West op Ontwerp Structuurvisie Amsterdam 2040

Sloop alleen bij voldoende draagvlak

De ondergetekende hebben de eer u voor te stellen:

De stadsdeelraad Amsterdam Nieuw-West, in vergadering bijeen op 22 juni 2010.

Gelezen de Zienswijze Stadsdeel Nieuw-West op Ontwerp Structuurvisie Amsterdam 2040.

Constaterende en overwegende dat:

- In artikel 7:220 van het Burgerlijk Wetboek de invloed van huurders is geregeld bij renovaties met voortzetting van de huurovereenkomst. Wanneer de renovatie tien of meer woningen betreft, dan wordt het renovatievoorstel vermoed redelijk te zijn, indien 70% of meer van de huurders daarmee heeft ingestemd.
- Dit artikel niet geldt bij sloop of renovatie van woningen, waarbij de huurovereenkomst vervalst.

Van mening zijnde dat:

- De mening van de bewoners ook zwaarwegend dient te zijn, indien bij sloop of renovatie van woningen de huurovereenkomst niet in stand blijft.
- Dit een groot effect kan hebben op het aantal woningen dat gesloopt wordt en het tempo waarmee eventuele sloop wordt uitgevoerd.
- Dit daarom vermeld dient te zijn in de "zienswijze Stadsdeel Nieuw-West op Ontwerp Structuurvisie Amsterdam 2040".

~~Besluit het dagelijks bestuur op te dragen:~~

- De laatste zin boven de tabel op pagina 16, zijnde:

De opgave zal in 2010-2011 worden geëvalueerd.

Aan te vullen met de zin:

Bij sloop- en renovatieplannen waarbij de huurovereenkomst niet in stand blijft, zal het beginsel van 70% draagvlak worden gehanteerd, in lijn met artikel 7:220 van het Burgerlijk Wetboek. Het effect van deze eis op de opgave van Amsterdam Nieuw-West zal nog moeten worden ingeschat en wordt vervolgens meegenomen bij een eventuele bijstelling van de plannen op basis van de hierboven genoemde evaluatie.

en gaat over tot de orde van de vergadering,

De indieners:

Chris Schaeffer
SP

Jan Engel
Tulpen v. Adam

