

Bezoekadres  
Pieter Calandlaan 1  
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Nieuw-West

*Maak 1/3  
0.34*

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 253 6009  
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Retouradres: SNW, Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

De heer E.R. Spijker  
Fractie PvdA Nieuw-West  
Pieter Calandlaan 1  
1065 KH AMSTERDAM

Datum 5 oktober 2010  
Uw kenmerk PvdANW-ES260810SV  
Behandeld door R. Rademaker  
Doorkiesnummer 020-25 36 902  
E-mail r.rademaker@nieuwwest.amsterdam.nl

Nieuw-West	
Ontv.	07 OKT 2010
Reg.nr.	2010/Rad. Sp. / 075
Archief Exemplaar	

Onderwerp Reactie op vragen over de vervanging van de kozijnen aan de Pieter Calandlaan 1

Geachte heer Spijker,

Op 26 augustus jl. stelde uw fractie een aantal vragen over de integrale vervanging van de houten kozijnen. Voor de late beantwoording bieden wij onze verontschuldiging aan. Wij berichten u terzake als volgt.

**Vraag 1:**

Klopt het dat het Stadsdeekantoor eigendom is van het Stadsdeel Nieuw-West? Hoe oud is het gebouw?

**Antwoord 1:**

In 2004 is het pand op het adres Pieter Calandlaan 1 (1065 KH Amsterdam) in eigendom van het stadsdeel Slotervaart opgeleverd. Het is in 2010 overgegaan naar stadsdeel Nieuw-West en nu zes jaar oud.

**Vraag 2:**

Indien eigendom; is deze renovatie / groot onderhoudsbeurt het gevolg van een besluit van het vorige DB van Slotervaart?

**Antwoord 2:**

Op 19 januari 2010 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Slotervaart een besluit genomen voor een voordracht aan de deelraad van stadsdeel Slotervaart (besluitnummer 201-01-19-017, SLV / 10/445).

Op 17 februari 2010 heeft de deelraad van stadsdeel Slotervaart op basis van deze voordracht het besluit genomen de hardhouten kozijnen ter plaatse van de patio en de zuidzijde ter plaatse van het terras aan het stadsdeekantoor Pieter Calandlaan 1 te vervangen. Hiervoor is krediet ter hoogte van € 657.757 incl. BTW beschikbaar gesteld.

**Vraag 3:**

Niet van toepassing

**Vraag 4:**

Is deze operatie het gevolg van (groot) achterstallig onderhoud?

**Vraag 5:**

Waarom is het vervangen van hardhouten kozijnen in zo'n jong gebouw noodzakelijk?

**Vraag 6:**

Waarom worden (ook) gave kozijnen, maar wel met achterstallig schilderwerk, vervangen?

**Vraag 7:**

Is dit een verzekeringskwestie? De buitenkozijnen zijn immers nog geen tien jaar oud en normaal gesproken zou dat verzekerd moeten zijn.

**Antwoorden 4, 5, 6 en 7:**

Medio 2008 heeft een inspectie plaatsgevonden door het onderzoeksbureau GMA Facility Services BV dat gericht is geweest op het in kaart brengen van de gebreken, die zich ten aanzien van de houten kozijnen aan het pand bleken voor te doen. Deze inspectie naar de kwaliteit van de houten kozijnen heeft een rapportage opgeleverd. Er is een groot aantal gebreken geconstateerd, dat hoofdzakelijk zijn oorzaak vindt in onzorgvuldig uitgevoerd schilderwerk in zowel de bouw- als in de garantieperiode. De houten buitenkozijnen van het stadsdeelkantoor verkeren in zeer slechte conditie. Op basis van de geconstateerde gebreken is het advies de gebreken te laten herstellen om vervolgschade te beperken en het gebruik en de functie van de kozijnen te kunnen garanderen.

Dit is niet verzekerd. Er is overwogen een civielrechtelijke procedure op te starten om de kosten op de aannemer (Heddes Bouw) te verhalen. Dit werd om uiteenlopende redenen juridisch niet haalbaar geacht. Wij verwijzen hiervoor naar de bijgevoegde voordracht van de raadsvergadering van 17-02-2010.

**Vraag 8:**

Zeker in een tijd van grote bezuinigingen dient het stadsdeel het goede voorbeeld te geven. Wat kost deze operatie?

**Antwoord 8:**

De kosten van deze operatie bedragen € 657.757,- incl. BTW. Hiervoor is een krediet beschikbaar gesteld met een looptijd van 35 jaar en kapitaallasten van € 32.300,- die in 2011 in de begroting worden verwerkt.

**Vraag 9:**

Wat had een reguliere reparatie- en schilderbeurt gekost die je normaal gesproken om de 4 tot 5 jaar behoort uit te voeren?

**Antwoord 9:**

De kosten hiervan bedragen € 75.000,- per genoemde 4 à 5 jaar.

**Vraag 10:**

Waren de buitenkozijnen van dit gebouw, in het kader van regulier onderhoud, al eens eerder geschilderd?

**Antwoord 10 :**

Er is geen eerder schilderwerk uitgevoerd.

**Vraag 11:**

Graag ontvang ik een overzicht van al het vastgoed dat in eigendom is van ons Stadsdeel, voorzien van bouwleeftijd, vastgoedwaarde, staat van onderhoud c.q. inzicht in het achterstallige onderhoud. Een en ander is noodzakelijk om beter inzicht te krijgen op de financiële positie en risico's van ons Stadsdeel in relatie tot vastgoed.

**Antwoord 11:**

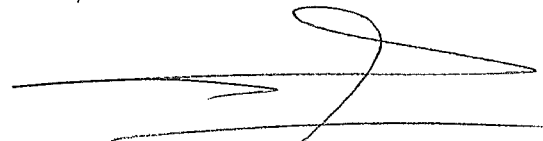
Het antwoord op deze vraag zal meer tijd kosten. Wij hebben opdracht gegeven om een dergelijk overzicht samen te stellen. Zodra wij dit overzicht beschikbaar hebben, zullen wij dit aan u toesturen.

In het vertrouwen u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,



mevrouw J. Goedhart  
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baâdoud  
voorzitter

