

A

krugger hokker



Amendement Gewijzigd bestemmingsplan Delflandplein- Staalmanpleinbuurt

Ruimte voor bouwhoogte Staalmanplein beperken tot 20 meter.

De stadsdeelraad Amsterdam Nieuw-West in vergadering bijeen op 16 november 2010.

Kennis genomen hebbende van,

- Het Gewijzigd bestemmingsplan Delflandplein-Staalmanpleinbuurt, gedateerd 12 oktober 2010.

Constaterende en overwegende dat,

- De raad van het voormalige stadsdeel Slotervaart in maart 2002 het "Vernieuwingsplan Staalmanpleinbuurt" heeft vastgesteld.
- De raad van het voormalige stadsdeel Slotervaart in september 2003 het "Plan Openbare Ruimte Staalmanpleinbuurt" heeft vastgesteld.
- De raad van het voormalige stadsdeel Slotervaart op 21 november 2007 de "Randvoorwaarden Vernieuwing Hoefijzer Staalmanpleinbuurt" heeft vastgesteld.
- De raad van het voormalige stadsdeel Slotervaart op 11 november 2009 het "Uitwerkingsplan Hoefijzer Staalmanpleinbuurt" heeft vastgesteld.
- De drie eerste beleidstukken een maximale hoogte van 20 meter voorschrijven voor de bebouwing op het Staalmanplein.
- Het vierde beleidstuk op dit punt in strijd is met voorgaande stukken.
- De vastgestelde "Randvoorwaarden Vernieuwing Hoefijzer Staalmanpleinbuurt" voorschrijft dat indien het A. Staalmancomplex wordt gesloopt, het buurtpark zal worden verlengd in westelijke richting tot aan de Johan Huizingalaan.
- De raad van het voormalige stadsdeel Slotervaart op 21 november 2007 het volgende heeft besloten: "Het boekje Randvoorwaarden Hoefijzer is, naast het participatieplan, toetsingkader voor de stadsdeelraad bij het vaststellen van het Uitwerkingsplan."
- De hier voorgenomen besluiten nog altijd rechtsgeldig zijn.
- Het voorliggende bestemmingsplan ruimte biedt om 30 meter hoog te bouwen op het Staalmanplein.
- ProWest en Erfgoedvereniging Heemschut, in hun reactie op het voorliggende bestemmingsplan, het volgende aangeven: "Het naar ontwerp van de architecten C. Keesman en A. Staal in de jaren 1956-1958 gebouwde ensemble, gelegen tussen de Johan Huizingalaan en de Elisabeth Boddaertstraat en de Wilhelmina Druckerstraat en de Henri Dunantstraat is, zoals uit onderzoek gebleken is, monumentwaardig. Mogelijk komt het ensemble, met als hoogtepunt het Staalmanplein, zelfs in aanmerking voor een Rijksmonumentenstatus. Gezien het monumentale belang is de voorgestelde gedeeltelijke sloop van het ensemble niet acceptabel."

Van mening zijnde dat,

- Het bestemmingsplan in lijn dient te zijn met de eerder genomen besluiten.
- Een afwijkend bestemmingsplan ruimte biedt voor succesvolle bezwaarschriften.
- Het stadsdeel een juridisch en financieel risico loopt indien zij besluiten neemt die in strijd zijn met eerder vastgestelde besluiten, die op het moment van het besluit nog rechtsgeldig zijn.
- De aanpassing van de bouwhoogte voortvloeit uit de wens van de woningbouwcorporatie.
- Bestemmingsplannen conserverend zou moeten zijn voor locaties waar zich potentiële rijksmonumenten bevinden.

Besluit,

Het bestemmingsplan als volgt aan te passen:

- **Op de plankaart behorende bij het bestemmingsplan:**
 - bij de locatie van het Abraham Staalmanplein het getal 30, ter indicatie van de bouwhoogte in meters aan te passen in
 - het getal 20.

en gaat over tot de orde van de dag.

De indieners:
Chris Schaeffer
SP