

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Vergadering Deelraad

Datum
Reg.nr./DECOS nr.

12-10-2010
2010/Rand Gnt/036

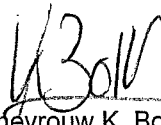
Onderwerp Voorbereidingsbesluit Rembrandtpark 2010

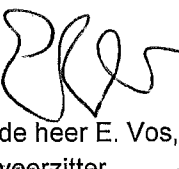
De deelraad Nieuw-West,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 21 september 2010

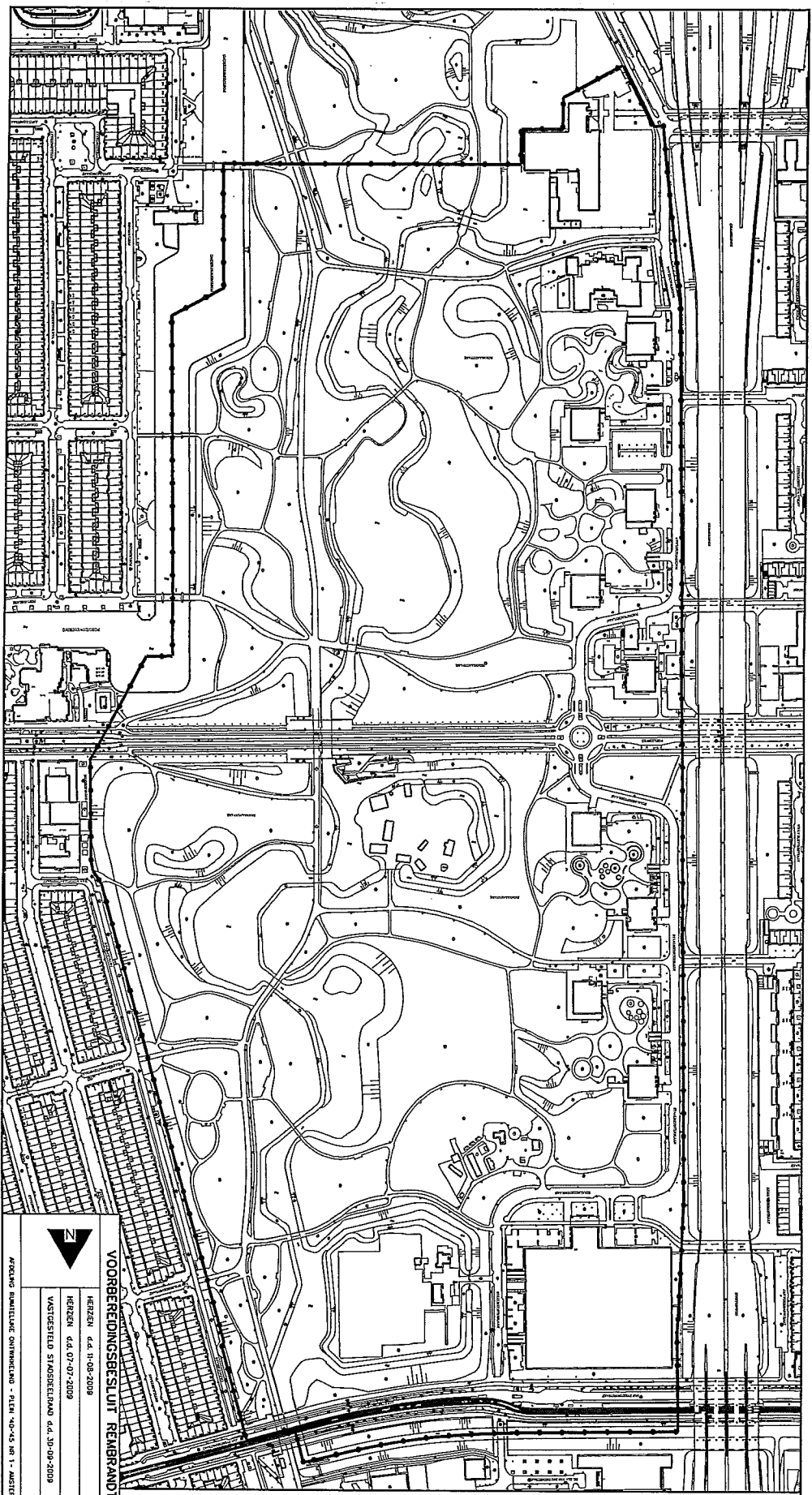
Besluit


1. overeenkomstig artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Rembrandtpark, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening is aangegeven;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van donderdag 14 oktober 2010.
3. te bepalen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening dat dit besluit vervalt, indien niet binnen 1 jaar na het inwerking treden daarvan, een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.


mevrouw K. Bolt,
griffier


de heer E. Vos,
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:
- mw. H. Köse-Kocyigit





	
VOORBEREIDINGSPLAN RENBRANDPARK 2010	
HERKEN d.d. 11-08-2009	ONT - J. M. VOLTERS
HERKEN d.d. 07-07-2009	datum 12-10-2010
VASTGESTELD STADSOEFENING d.d. 30-09-2009	tek. n. J. BRONKHORST

AFDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING - PLEIN 40-45, HET 1 - AMSTERDAM



Stadsdeel Nieuw-West

 Pongruimte
 Grens van het voorbereidingsplan



Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Vergadering Deelraad

Datum 12-10-2010
Reg.nr./DECOS nr.

Voordracht

(D.B., 21 september 2010)

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Rembrandtpark 2010

- Besluit
1. overeenkomstig artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Rembrandtpark, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening is aangegeven;
 2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van donderdag 14 oktober 2010.
 3. te bepalen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening dat dit besluit vervalt, indien niet binnen 1 jaar na het inwerking treden daarvan, een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Toelichting (bijv. vorig
besluit/relatie met overige
bestuurlijke
uitgangspunten):

Een voorbereidingsbesluit is een besluit waarbij de gemeenteraad verklaart dat voor een bepaald gebied een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Het van kracht zijn van een voorbereidingsbesluit brengt een aanhoudingsplicht voor aanvragen om bouwvergunningen met zich mee. Hierdoor kunnen ongewenste ontwikkelingen worden tegengehouden.

Het geldende bestemmingsplan "Rembrandtpark" is op 7 november 1973 door de gemeenteraad vastgesteld en op 24 september 1974 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd.

Voor dit park wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld om te voorzien in een actueel bestemmingsplan dat de gewenste bescherming van de groenwaarden van het park biedt. Zo is momenteel de mate van verharding in het park niet adequaat geregeld.

Motivering besluit

Argumenten:

Het huidige voorbereidingsbesluit voor het gebied Rembrandtpark loopt op 16 oktober 2010 af en het bestemmingsplan is nog in voorbereiding. Een voorbereidingsbesluit dient ertoe om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen tegengaan. De planning is dat het bestemmingsplan dit kalenderjaar ter visie zal worden gelegd.

Kanttekeningen (risicofactoren):

Het gevolg van een voorbereidingsbesluit is dat bouwaanvragen aangehouden dienen te

worden. Hierdoor kunnen belanghebbenden zich beperkt achten in het realiseren van bouwvoornemens.

Onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is echter geen bezwaar en beroep meer mogelijk tegen het nemen van een voorbereidingsbesluit.

Financiële toelichting

n.v.t.