



Memo

Aan Presidium

Van Mevr. E. Verdonk, wethouder Ruimtelijke ordening, Stadsdeelwerken en Handhaving

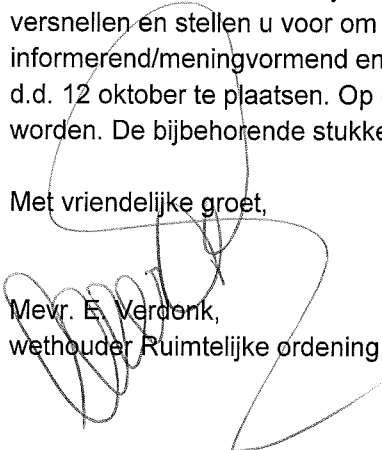
Datum 13 september 2010

Geachte leden van het presidium,

Het voorbereidingsbesluit Rembrandtpark verloopt op 16 oktober a.s. In verband met afspraken met de vereniging "Vrienden van het Rembrandtpark" is het gewenst dat er tijdig een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Om die reden verzoeken wij om de behandeling van het voorbereidingsbesluit te versnellen en stellen u voor om het voorbereidingsbesluit zowel informerend/meningvormend en ter besluitvorming op de agenda van de stadsdeelraad d.d. 12 oktober te plaatsen. Op deze manier kan er tijdig een nieuw besluit genomen worden. De bijbehorende stukken worden zo snel mogelijk verstuurd.

Met vriendelijke groet,


Mevr. E. Verdonk,
wethouder Ruimtelijke ordening, Stadsdeelwerken en Handhaving

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanmelding Open Raad

Datum + Commissienaam dinsdag 12 oktober Ruimtelijke Ordening / Stadsdeelwerken / Handhaving

Agendapunt

Reg.nr.

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Rembrandtpark 2010

Voorstel van het DB 1. overeenkomstig artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Rembrandtpark, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening is aangegeven;

2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van donderdag 14 oktober 2010.

3. te bepalen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening dat dit besluit vervalt, indien niet binnen 1 jaar na het inwerking treden daarvan, een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Planning behandeling

12-10-2010	Informerend
12-10-2010	Meningvormend
12-10-2010	Besluitvormend

Toelichting op informierend

Geschatte besprekingsduur 5 minuten

Geschatte opkomst derden

Meegezonden stukken

- - Raadsvoordracht
- - Raadsbesluit met plankkaart

Ter inzage gelegde stukken • geen

Participatie (indien van toepassing) nee

Beh. ambtenaar H. Köse-Kocyigit

Directie/afdeling Bedrijfsvoering/Juridische Zaken

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Vergadering Deelraad

Datum 12-10-2010
Reg.nr./DECOS nr.

Voordracht

(D.B., 21 september 2010)

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Rembrandtpark 2010

- Besluit**
- ~~1. overeenkomstig artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Rembrandtpark, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening is aangegeven;~~
 2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van donderdag 14 oktober 2010.
 3. te bepalen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening dat dit besluit vervalt, indien niet binnen 1 jaar na het inwerking treden daarvan, een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Toelichting (bijv. vorig

besluit/relatie met overige
bestuurlijke
uitgangspunten):

Een voorbereidingsbesluit is een besluit waarbij de gemeenteraad verklaart dat voor een bepaald gebied een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid. Het van kracht zijn van een voorbereidingsbesluit brengt een aanhoudingsplicht voor aanvragen om bouwvergunningen met zich mee. Hierdoor kunnen ongewenste ontwikkelingen worden tegengehouden.

Het geldende bestemmingsplan "Rembrandtpark" is op 7 november 1973 door de gemeenteraad vastgesteld en op 24 september 1974 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd.

Voor dit park wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld om te voorzien in een actueel bestemmingsplan dat de gewenste bescherming van de groenwaarden van het park biedt. Zo is momenteel de mate van verharding in het park niet adequaat geregeld.

Motivering besluit

Argumenten:

Het huidige voorbereidingsbesluit voor het gebied Rembrandtpark loopt op 16 oktober 2010 af en het bestemmingsplan is nog in voorbereiding. Een voorbereidingsbesluit dient ertoe om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen tegengaan. De planning is dat het bestemmingsplan dit kalenderjaar ter visie zal worden gelegd.

Kanttekeningen (risicofactoren):

Het gevolg van een voorbereidingsbesluit is dat bouwaanvragen aangehouden dienen te

worden. Hierdoor kunnen belanghebbenden zich beperkt achten in het realiseren van bouwvoornemens.

Onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is echter geen bezwaar en beroep meer mogelijk tegen het nemen van een voorbereidingsbesluit.

Financiële toelichting

n.v.t.

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Vergadering Deelraad

Datum 12-10-2010
Reg.nr./DECOS nr.

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Rembrandtpark 2010

De deelraad Nieuw-West,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 21 september 2010

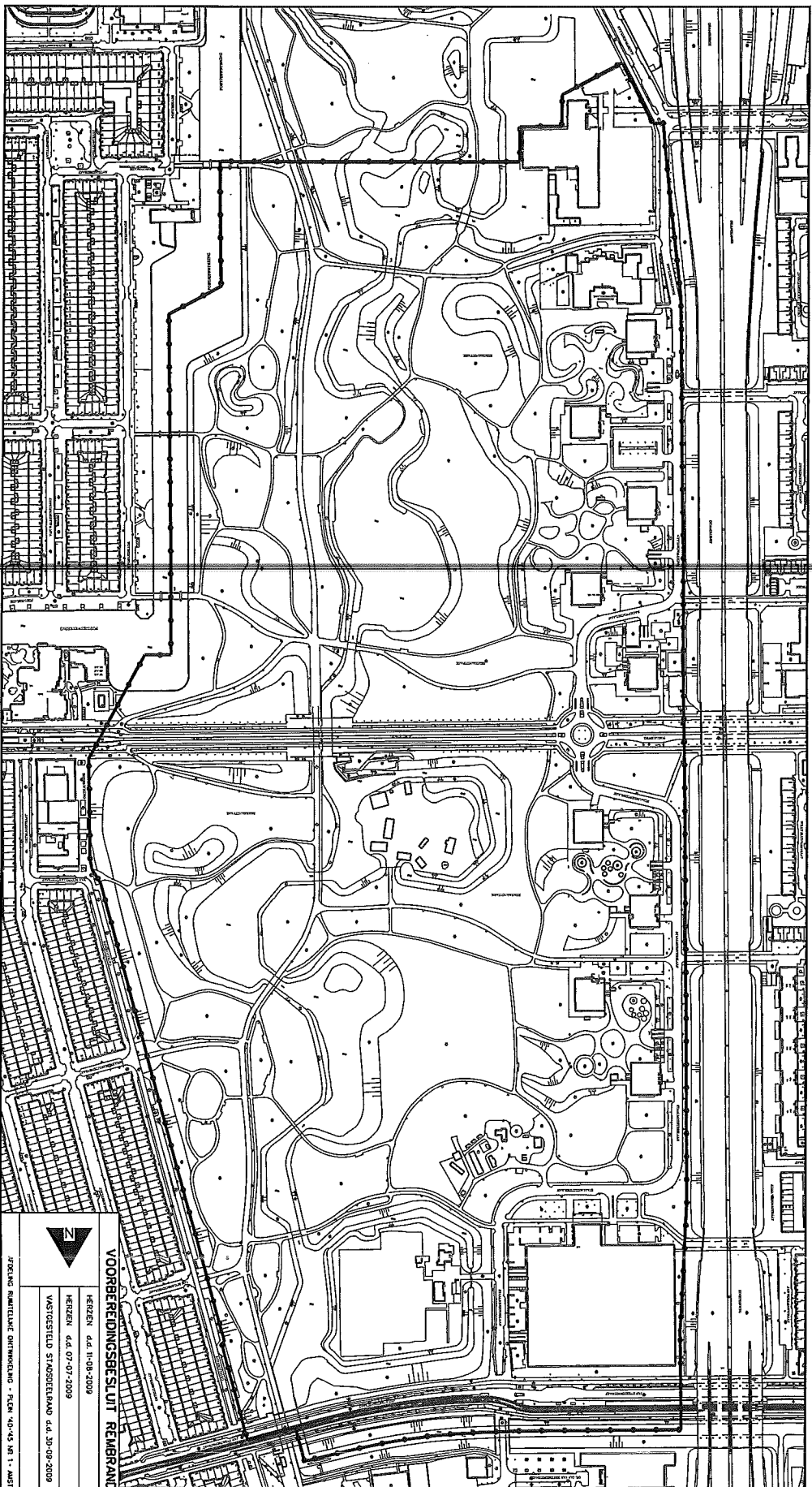
Besluit

1. overeenkomstig artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het Rembrandtpark, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening is aangegeven;
2. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van donderdag 14 oktober 2010.
3. te bepalen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening dat dit besluit vervalt, indien niet binnen 1 jaar na het inwerking treden daarvan, een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd.

mevrouw K. Bolt,
griffier

de heer E. Vos,
voorzitter


Afschrift van dit besluit aan:
- mw. H. Köse-Kocyigit





VOORBEREIDINGSBESLUIT REMBRANDTPARK 2010

HERZEN d.d. 14-08-2009	ph. J. M. WALTERS
HERZEN d.d. 07-07-2009	datum 12-10-2010
VASTSTELD STAOBDEELPLAN d.d. 20-09-2009	tekst: J. deRoosdorp

ZIJELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING - PLAN 40-43 NR 1 - AASTROM


 Gemeente Nieuw-Vennep
 Stadsdeel Nieuw-Vennep

 Parkeerplaats
 Grens van het voorbereidingsbesluit
 0m 20 40 60 80 100m