

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanmelding Open Raad

Datum + Commissienaam 12-10-2010 Ruimtelijke Ordening / Stadsdeelwerken / Handhaving

Agendapunt

Reg.nr.

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Zuidoosthoek

Voorstel van het DB het bestemmingsplan Zuidoosthoek vast te stellen.

Planning behandeling

12-10-2010	Informerend
02-11-2010	Meningvormend
16-11-2010	Besluitvormend

Toelichting op informierend Er is gekozen voor een in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande situatie in kaart is gebracht. Op twee locaties in het bestemmingsplangebied worden nieuwe bebouwing en functies gerealiseerd: het Funke Küpperterrein en de locatie Maria Montessori. De locatie Maria Montessori is in het bestemmingsplan Zuidoosthoek opgenomen als een uit te werken bestemming.
Te zijner tijd dient het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West een uitwerkingsplan vast te stellen voordat er een bouwvergunning kan worden verleend.

Voorgaande besluitvorming met betrekking tot het bestemmingsplan Zuidoosthoek:

1. Startnotitie bestemmingsplan Zuidoosthoek 2001
2. Ontwikkelingsvisie Osdorp 2002
3. Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen d.d. 25 juni 2003
4. Besluit terinzagelegging conceptontwerp bestemmingsplan Zuidoosthoek 2004
5. Vaststelling Visie tuinuitbreidingen Osdorp d.d. 5 februari 2008
6. Besluit terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan Zuidoosthoek d.d. 26 januari 2010

Geschatte besprekingsduur 10 minuten

Geschatte opkomst derden Geen

Meegezonden stukken

- Bestemmingsplan Zuidoosthoek (verbeelding, regels, toelichting) → 1 per fractie

Ter inzage gelegde stukken • Bestemmingsplan na vaststelling en publicatie (ook digitaal)

Participatie (indien van toepassing) n.v.t.

Beh. ambtenaar Mw. P.E. Brouwer-Stam

Directie/afdeling Bedrijfsvoering/Juridische Zaken

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Vergadering Deelraad

Datum 02-11-2010
Reg.nr./DECOS nr.

Voordracht

(D.B., 7 september 2010)

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Zuidoosthoek

Besluit het bestemmingsplan Zuidoosthoek vast te stellen.

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten): Er is gekozen voor een in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande situatie in kaart is gebracht. Op twee locaties in het bestemmingsplangebied worden nieuwe bebouwing en functies gerealiseerd: het Funke Küpperterrein en de locatie Maria Montessori. De locatie Maria Montessori is in het bestemmingsplan Zuidoosthoek opgenomen als een uit te werken bestemming. Te zijner tijd dient het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West een uitwerkingsplan vast te stellen voordat er een bouwvergunning kan worden verleend.

Voorgaande besluitvorming met betrekking tot het bestemmingsplan Zuidoosthoek:

1. Startnotitie bestemmingsplan Zuidoosthoek 2001
2. Ontwikkelingsvisie Osdorp 2002
3. Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen d.d. 25 juni 2003
4. Besluit terinzagelegging conceptontwerp bestemmingsplan Zuidoosthoek 2004
5. Vaststelling Visie tuinuitbreidingen Osdorp d.d. 5 februari 2008
6. Besluit terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan Zuidoosthoek d.d. 26 januari 2010

Motivering besluit

Argumenten:

Juridisch

- Op grond van een wettelijke bepaling (art. 3.1, lid 2 Wro) moeten vigerende bestemmingsplannen, die ouder dan 10 jaar zijn, herzien worden.

De vigerende bestemmingsplannen in het plangebied van het bestemmingsplan Zuidoosthoek zijn:

- Johan Braakensiekhof e.o. uit 1986;
- Geerban uit 1985;
- Prof. R. Casimistraat e.o. uit 1989;
- AUP partiële herziening westelijk gedeelte uit 1952 / Bouwverordening Amsterdam 2003;
- Hoekenes uit 1985.

Kanttekeningen (risicofactoren):

- Maatschappelijk: gering, er zijn slechts twee zienswijzen ontvangen bij het ontwerpbestemmingsplan.
 - Financieel: gering. Voor de verplaatsing van de Ichtusschool naar het Funke Kùpperterrein, de bouw van de woningen op de locatie Maria Montessorie en de inrichting van de openbare ruimte van zowel de Maria Montessori- als de Funke Kùpperlocatie is een grondexploitatie opgesteld. Deze grondexploitatie heeft een licht positief saldo.
-
- Planologisch-juridisch: geen.
 - Als er niet tijdig een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld, is de consequentie dat er geen bouwleges kunnen worden geheven bij nieuwe aanvragen om een bouwvergunning.

Financiële toelichting

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Vergadering Deelraad

Datum
Reg.nr./DECOS nr.

16-11-2010

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Zuidoosthoek

De deelraad Nieuw-West,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 7 september 2010

Besluit

het bestemmingsplan Zuidoosthoek vast te stellen.

mevrouw K. Bolt,
griffier

de heer E. Vos,
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:
- Mw. P.E. Brouwer-Stam