

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Aanmelding Open Raad

Datum + Commissienaam 12-10-2010 Ruimtelijke Ordening / Stadsdeelwerken / Handhaving

Agendapunt

Reg.nr.

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Meer en Oever

Voorstel van het DB het bestemmingsplan Meer en Oever vast te stellen.

Planning behandeling

12-10-2010	Informerend
02-11-2010	Meningvormend
16-11-2010	Besluitvormend

Toelichting op informerend Er is gekozen voor een conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande situatie in kaart is gebracht. In het kader van de stedelijke vernieuwing is de afgelopen jaren op basis van vrijstellingen ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) een groot aantal woningen gerealiseerd. In het bestemmingsplan Meer en Oever is deze huidige situatie in kaart gebracht.

Voorgaande besluitvorming met betrekking tot het bestemmingsplan Meer en Oever:

1. Vernieuwingsplan Meer en Oever uit 2001
2. Ontwikkelingsvisie Osdorp d.d. 27 februari 2002
3. Uitwerkingsplan van 2003
4. Besluit terinzagelegging conceptontwerp bestemmingsplan Noordoosthoek Osdorp maart 2007
5. Besluit terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Meer en Oever d.d. 26 januari 2010

Geschatte besprekingsduur 10 minuten

Geschatte opkomst derden geen

Meegezonden stukken Bestemmingsplan Meer en Oever, (verbeelding, regels, toelichting) → 1 per fractie

Ter inzage gelegde stukken • Bestemmingsplan na vaststelling en publicatie (ook digitaal)

Participatie (indien van toepassing) n.v.t.

Beh. ambtenaar Mw. P.E. Brouwer-Stam

Directie/afdeling Bedrijfsvoering/Juridische Zaken

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Vergadering Deelraad

Datum 02-11-2010
Reg.nr./DECOS nr.

Voordracht

(D.B., 7 september 2010)

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Meer en Oever

Besluit het bestemmingsplan Meer en Oever vast te stellen.

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten): Er is gekozen voor een conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande situatie in kaart is gebracht. In het kader van de stedelijke vernieuwing is de afgelopen jaren op basis van vrijstellingen ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) een groot aantal woningen gerealiseerd. In het bestemmingsplan Meer en Oever is deze huidige situatie in kaart gebracht.

Voorgaande besluitvorming met betrekking tot het bestemmingsplan Meer en Oever:

1. Vernieuwingsplan Meer en Oever uit 2001
2. Ontwikkelingsvisie Osdorp d.d. 27 februari 2002
3. Uitwerkingsplan van 2003
4. Besluit terinzagelegging conceptontwerp bestemmingsplan Noordoosthoek Osdorp maart 2007
5. Besluit terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Meer en Oever d.d. 26 januari 2010

Motivering besluit **Argumenten:**

Juridisch

- Op grond van een wettelijke bepaling (art. 3.1, lid 2 Wro) moet het vigerende bestemmingsplan "Noordoosthoek Osdorp" dat uit 1989 dateert en dus ouder dan 10 jaar is, herzien worden.

Kanttekeningen (risicofactoren):

- Maatschappelijk: geen, er zijn geen zienswijzen ontvangen bij het ontwerpbestemmingsplan.
- Financieel: geen, het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.
- Planologisch-juridisch: geen.

- Als er niet tijdig een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld, is de consequentie dat er geen bouwleges kunnen worden geheven bij nieuwe aanvragen om een bouwvergunning.

Financiële toelichting N.v.t.

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Vergadering Deelraad

Datum

16-11-2010

Reg.nr./DECOS nr.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Meer en Oever"

De deelraad Nieuw-West,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 7 september 2010

Besluit

het bestemmingsplan "Meer en Oever" vast te stellen.

mevrouw K. Bolt,
griffier

de heer E. Vos,
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:
Mw. P.E. Brouwer-Stam